

Ogni azienda che possiede **impianti, macchinari, immobili, automezzi, arredamento, brevetti, computer, software, ecc.**, deve **ammortizzarne** i costi nel tempo, riportarli tra gli attivi di bilancio ed eventualmente ripartirli tra i vari reparti.

Il modulo “Cespiti” consente di gestire la vita amministrativa di tutti i **beni ammortizzabili**, materiali o immateriali:

- ❑ condizioni di ammortamento delle diverse **categorie dei beni** ammortizzabili,
- ❑ **storia** di ogni singolo bene (acquisti, incrementi, rivalutazioni, alienazioni totali o parziali, ecc.),
- ❑ **allocazione** nelle diverse ubicazioni o centri di costo,
- ❑ **simulazioni** di ammortamento,
- ❑ **ammortamenti definitivi** con tutte le possibilità ammesse dalle leggi in materia e le esigenze di controllo da parte dell’azienda,
- ❑ gestione parallela di ammortamenti **civili, fiscali, e industriali** (legati ai Centri di Costo),
- ❑ calcolo automatico dell’eventuale ammortamento dei **costi di manutenzione**.



Il **collegamento** con la **prima nota** di contabilità generale è **bidirezionale**, in quanto sono previsti:

- acquisizione automatica di tutte le **fatture** imputate ai conti di immobilizzi,
- generazione automatica dei movimenti di prima nota a seguito di ammortamenti definitivi, decrementi di fondo e plus o minus valenze a seguito di **alienazione** dei beni.

*I beni possono essere raggruppati in **famiglie** che hanno medesime caratteristiche di gestione e ammortamento, ma ogni bene rimane **indipendente** e le sue aliquote o caratteristiche possono essere variate in qualsiasi momento.*

*Per ogni cespite è possibile indicare la percentuale di effettivo ammortamento da considerare per il **primo esercizio**, se è stato acquistato **nuovo o usato**, la **data di acquisizione** e quella di **entrata in funzione**, gli anni degli eventuali ammortamenti anticipati, il **valore** del cespite in base agli importi delle fatture di acquisto, il valore **ammortizzabile**, la **percentuale ammessa** in ammortamento (beni promiscui), la **quota totale** di ammortamento ordinario, anticipato e penalizzato calcolata con l'ultimo ammortamento, l'**ammontare dei fondi** ordinario, anticipato e penalizzato, i dettagli delle **rivalutazioni**, la quantità (per raggruppare più beni di natura omogenea), la presenza di un contratto di **manutenzione**, la scheda informativa, ecc. Vengono inoltre visualizzati il **residuo** ancora da ammortizzare, il residuo **NON ammortizzabile**, la scheda storica completa (utilizzabile anche come **libro cespiti storico**), le fatture di **acquisto** e le eventuali registrazioni di **vendita o alienazione**.*